



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΕΩΝ

Λαμία, 27/05/2020

Αριθ. Πρωτ: 19048

Ταχ. Δ/ση : ΦΛΕΜΙΝΓΚ & ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
Τ.Κ. : 35100 ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : ΑΙΚ. ΤΑΣΙΟΥ
Τηλέφωνο : 22313-51000

ΠΡΟΣ

Δ/ση Οικονομικών
Τμήμα Προσόδων &
Περιουσιακής Κατάστασης

ΕΝΤΑΥΘΑ

Σας στέλνουμε απόσπασμα του **4ου – 20/05/2020** Πρακτικού συνεδρίασης της **Κοινότητας Λαμιέων**, που περιλαμβάνει την **20** απόφασή της, μαζί με τα σχετικά αποδεικτικά για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΡΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ
Φ. ΔΚΛ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 20 /2020

Απόσπασμα από το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης της Κοινότητας Λαμιέων.

Θ Ε Μ Α : «Περί εκμίσθωσης δυο (2) κυλικείων που βρίσκονται στο Κλειστό Γυμναστήριο Λαμίας -Χαλκιοπούλειο στα πλαίσια του άρθρου 196 του Ν. 4555/18».

Σήμερα την 20η του μήνα Μαΐου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με το άρθρο 10 της Π.Ν.Π <<Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των συνεπειών της εμφάνισης του κορονοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού >> το Δ.Σ. της Κοινότητας Δήμου Λαμιέων, ύστερα από την αριθμ. 17525-15/05/2020 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δεκαπέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : Δημήτριος Συλεούνης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Κατόπη-Λέντα Βασιλική	1) Τσιούμας Χρήστος
2) Ζαλαώρας Ιωάννης	2) Πατσαρούχας Κωνσταντίνος
3) Βλαχογιάννη Βασιλική	3) Δαϊτσιώτης Μάριος
4) Κυρίτσης Ευθύμιος	
5) Γουργιώτης Νικόλαος	
6) Δαμακόπουλος Ευάγγελος	
7) Κορέντζελος Κωνσταντίνος	
8) Αγγελή Ελένη	
9) Καλόγηρος Παντελής	
10) Παπανικολάου Σωτηρία- Ευαγγελία	
11) Αρναούτογλου Δήμητρα	

Στην τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΑΣΙΟΥ** για την τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής :

Ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να προχωρήσει άμεσα στην εκ νέου εκμίσθωση δυο (2) κυλικείων που βρίσκονται στο Κλειστό Γυμναστήριο Λαμίας-Χαλκιοπούλειο, συνολικού εμβαδού 24,00 τ.μ. (από 12,00τμ έκαστο).

Η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων αποφασίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ.

Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ. (άρθρο 192 παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18)

Η Επιτροπής Εκτίμησης και Καθορισμού Τιμήματος με το αριθ.15748/28-04-2020 πρακτικό της όρισε το τίμημα στα 70,00€ το μήνα , ήτοι **840,00€** το ετήσιο μίσθωμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 83, παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1, περ. στ του Ν. 3852/2010 όταν πρόκειται για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας ζητείται η έκφραση γνώμης της Κοινότητας.

Σας καλούμε λοιπόν να λάβετε απόφαση σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 , για την εκμίσθωση δυο (2) κυλικείων που βρίσκονται στο Κλειστό Γυμναστήριο Λαμίας –Χαλκιοπούλειο συνολικού εμβαδού 24,00 τ.μ. (από 12,00 τ.,μ. έκαστο).

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση του κ. Προέδρου,

Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα:

Την εκ νέου μίσθωση δυο (2) κυλικείων που βρίσκονται στο κλειστό Γυμναστήριο Λαμίας –Χαλκιοπούλειο, συνολικού εμβαδού 24.00 τ.μ. (από 12,00 έκαστο) σύμφωνα με τις παραπάνω κείμενες διατάξεις..

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 26 Μαΐου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Δημήτριος Συλεούνης

